

## 美国移民局预批准--Quick Fitting 美国工厂 EB5 投资移民项目

# 项目摘要

罗德岛 EB-5 区域中心有限公司

罗德岛 EB-5 区域中心是美国移民局授权的投资移民区域中心。现拟向全球为 Quick Fitting 美国工厂项目(Quick Fitting Manufacturing)“QFM”招商。共计通过投资移民招商 2000 万美元,可提供 40 张投资移民绿卡。每位 EB-5 投资者另外须向我中心支付管理费 5 万 5 千美元。该投资形式为贷款,贷款期限为 5 年,年利率 1%。

按移民局的批文,投资者将整体投资一个法人实体-罗德岛金融公司。该公司将向 QFM 项目提供 2000 万美元的贷款。

QFM 项目将在罗德岛州打造一个全球顶尖的半自动化工厂。该工厂将成为 Quick Fitting“QF”公司“美国制造”产品线的独家供应商。

本项目的投资移民资金将主要用于购买高级生产设备,比如大型电脑数控机床,高速检验机,自动铜管安装线,激光打标机,机械安装生产线等。部分资金将会用于厂房扩建。本项目将为美国产生直接和间接就业达 686 人。该数字获得移民局批准。

该项目将位于 Quick Fitting 公司全球总部一万平方米的生产基地。项目最早可于 2016 年第二季度开工,将于两年完工。

本项目主要优势:

- 本项目基于获得多项奖励的美国专利技术。该专利技术已经为 QF 公司带来非凡的成长
- QF 公司把公司所有的专利和无形资产注入到 QFM 项目之中,并抵押给投资移民专项资金。该专利和无形资产的市场价格远远超过 2000 万美元。
- 投资移民资金具有优先偿还权
- QF 公司的产品已经在美国 6000 多家零售和批发网点销售
- QF 公司有多年成功得生产和销售经验
- 足够的就业数量-超出移民局规定的最低就业量达到 70%
- 项目的管理团队经验丰富,有良好的社会声誉,广受尊重。投资者可以通过搜索引擎搜索每一位项目成员的背景。

QF 公司现在的管理团队将管理 QFM 项目。项目主要负责人有以下两位:

### 项目概要:

- 移民局批准日期:2014 年 12 月 4 日
- EB-5 融资总额:2000 万美元
- EB-5 绿卡:40 张
- 预计创造就业:686
- 超出移民局规定就业数:70%
- 每位投资者须投资:50 万美元
- 管理费/人:5 万 5 千美元
- 年贷款利率:1%
- 项目开工:最早 2016 年第 2 季度
- 项目完工:两年
- 项目地址:美国罗德岛 Warwick 市

**大卫·克莱普顿(David Crompton)**- QF 公司创办人，总裁，首席执行官。大卫在汽车和管道行业有 28 年的创新，生产和营销经验。在创办 QF 公司之前，他曾任上市公司 GRACO 的高级管理人员。在 GRACO 工作期间，他通过和美国大型公司，比如福特汽车，奔驰-克莱斯勒，尼桑，波音，凯斯叉车，卡特彼勒公司，通用电子，联合拖拉机等等合作，对工业制造，供应链管理，采购等积累了丰富的经验。大卫还曾经创办了海岸商业解决方案公司，该公司为企业提供媒体设计，网络开发和 IT 服务。

**弗兰克·考斯基 (Frank Kosky)** - QF 公司执行副总裁，首席财务官。弗兰克在数家上市公司和私营跨国高科技制造和销售公司担任高级财务职务。他曾担任 Bates 工业销售公司首席财务官；RFC 制造公司高级财务职务。他还曾任 Summit 科技公司高级财务管理职务。Summit 公司设计和生产一种激光近视矫正仪器。该公司后来被 Alcon 公司以 10 亿美元的价格收购。

### 关于 Quick Fitting “QF” (推接管件公司) 公司

Quick Fitting “QF” 2004 年创办于罗德岛州的东普罗维登斯市。因为发展迅速，公司 2012 年搬至现在位于沃维克市的 1 万平方米的总部。该公司设计，生产和销售基于推接专利技术的各种管件。该管件广泛用于液体，消防，电路，暖通，压缩气体以及惰性气体的传导。该推接技术给用户带来了便利，节约了时间，使用户不必使用焊接技术即可完成以往必须由专业人士才能够完成的任务。

该推接技术适用范围广泛，可广泛用于任何管道系统。该公司产品现在在美国超过 6000 多家网点销售。其中既有大中小型零售商，也有 OEM 制造商，自有品牌制造商等。公司还通过网站和电话直接销售给终端用户。截止到 2015 年底，QF 公司有 16 项专利，另有 34 项专利待批准。其专利数超过同行任何一家公司。

QF 多年来为市场带来了全新的革命性的基于推接技术的产品。被 OEM 制造商誉为“创新的摇篮”。该公司目前在美国有 4 家生产基地，在海外有 9 家生产基地。该公司的总部位于美国移民局规定的指定就业区。罗德岛是美国工业的起源地，有丰富的制造经验和充足的产业工人。

QFM 项目将为 QF 公司带来更多的产能以应对不断增长的市场需求。公司自 2011 年到 2014 年间，销售增长了 900%。

### 品牌和品牌战略

QF 公司拥有众多自有零售品牌，比如 ProBite®，Locjaw®，Pure®，PushConnect®，CopperHead®，VeriPress®，TamperLoc® 等。除以上品牌外，公司还和战略伙伴签订协议，为其代工生产。Mainline™，Proline™，BlueHawk®，Mainline®，WolvBite™，Falcon™，PlumbMaster™，Amerex® 等。

以上品牌在美国大型连锁店比如 Lowes, Ace Hardware, Do it Best, True Value 等有售。

### 美国管件市场

据美国《铜管》杂志 2012 年估计，美国 2015 年的铜管市场将达到 160 亿英尺。平均来说，每 8 尺铜管，就需要两个管接件。按这个比例来计算，美国 2015 年市场将需要超过 40 亿个管接件。而每年推接管件的零售价格约为 6.4 美元。





USCIS approved Regional Center: RCW 1318451171  
 Address: 30 Plan Way • Warwick • Rhode Island • 02886 • USA  
 Tel: +1 (401) 734-9900 • Fax: +1 (401) 734-9901 • [www.QuickEB5.com](http://www.QuickEB5.com)

和同行相比，QF 公司的产品有很明显的优势，不仅价格低廉，而且质量可靠。QF 公司的产品因质量突出，产品富有创新，被美国《工厂自动化》杂志两度评选为“年度最优秀产品”。QF 公司的产品质量优秀。该公司为其产品提供有史以来最长的 75 年保修期。

欲了解 QFM 项目的更多详细信息，请向我们索取 QFM 项目的详细项目计划书。

**欲知更多信息，请联系：**

罗德岛 EB-5 区域中心有限公司  
 30 Plan Way, Warwick, RI 02886, USA  
 电话: +1(401) 734-9900  
 网站: [QuickEB5.com](http://QuickEB5.com)

中国办公室：  
 中国青岛•市南区香港中路 26 号 远雄国际广场 1010  
 电话: (0532) 5566-3700,5566-3711,5566-3712  
 网站: [QuickEB5.cn](http://QuickEB5.cn)

**中国投资者，移民公司和中介，请联系：**

**庄辉廷**

副总裁，合伙人  
 手机：617-475-0009 (美国)，137-3093-0038 (中国)  
 办公电话(中国)：(0532) 5566-3700,5566-3711,5566-3712  
 邮件：[HuitingZ@QuickEB5.com](mailto:HuitingZ@QuickEB5.com), [HuitingZH@QuickEB5.com](mailto:HuitingZH@QuickEB5.com)

**其它问题，请联系：**

**John Cronin**

首席运营官，合伙人  
 手机(美国)：(401) 497-4237  
 邮件：[JohnC@QuickEB5.com](mailto:JohnC@QuickEB5.com)

